

Республика Беларусь имеет ряд конкурентных преимуществ с точки зрения привлекательности для инвестиций.



10 причин инвестировать в Беларусь

1. Выгодное географическое положение

Республика Беларусь — важнейший мультимодальный мост на Евроазиатском континенте. Беларусь пересекают два трансъевропейских транспортных коридора: «Север — Юг» и «Запад — Восток».

2. Прямой доступ к рынкам стран ЕАЭС, близость рынка ЕС

Неоспоримым преимуществом инвестирования в Беларусь является то, что компания автоматически получит доступ к рынку стран Евразийского экономического союза.



Рынок ЕАЭС

Более **180** млн человек*

* По данным Евразийского банка развития.

Преимущества выхода на рынок ЕАЭС

- ▶ Единая таможенная территория Беларуси, России, Казахстана, Армении и Кыргызстана с Единым таможенным тарифом.
- ▶ Свободное передвижение товаров, услуг, капитала, рабочей силы.
- ▶ Равные условия работы субъектов хозяйствования.
- ▶ Единые правила технического регулирования, единые санитарные, ветеринарные и фитосанитарные нормы.

К западу от страны находится также огромный единый рынок ЕС.



Рынок ЕС

Более **510** млн человек*

* По данным Евростата.

3. Высококвалифицированные трудовые ресурсы

Беларусь входит в группу стран с высоким уровнем образования. 90 % белорусов имеют высшее, среднее или базовое образование. Ежегодно система образования выпускает на рынок труда более 140 тыс. квалифицированных рабочих (служащих) и специалистов. Система профессиональной подготовки позволяет белорусским специалистам успешно работать в различных отраслях.

4. Защищенные государством права инвесторов

В Беларуси созданы необходимые правовые условия для работы иностранных инвесторов. Им гарантирована равная, без дискриминации, защита прав и законных интересов независимо от формы собственности и национального статуса.

5. Привлекательные инвестиционный климат и система налогообложения

Для компаний-инвесторов действуют особые таможенный, регистрационный и налоговый режимы в свободных экономических зонах, малых и средних городах, сельской местности, Парке высоких технологий, индустриальном парке «Великий камень». Специальный правовой режим позволяет предприятиям работать в особых льготных условиях.

6. Активное содействие бизнесу и инвестициям

В Республике Беларусь проводятся поступательные реформы, направленные на либерализацию экономики и повышение инвестиционной привлекательности. В законодательной базе страны предусмотрены все современные формы инвестирования от создания иностранных и смешанных предприятий до концессионных соглашений.

Для поддержки инвесторов создано Национальное агентство инвестиций и приватизации, а также действует институт инвестиционного агента.

7. Развитая логистическая инфраструктура

В Республике Беларусь существует широкая сеть автомобильных, железнодорожных и воздушных путей.

Дорожная сеть Беларуси — это 87 тыс. км автомобильных дорог. Среднегодовой грузооборот автотранспорта — 25 млрд т/км. Протяженность железнодорожных путей — 5490 км.

Принята и действует программа развития логистической системы и транзитного потенциала.



Видео
«Логистика
в Беларуси»

Более **40**  Площадь складов:
логистических центров **630 тыс. м²**

8. Уникальные приватизационные возможности

Беларусь сохранила в государственности более 50 % предприятий. Это позволило оказать им своевременную поддержку, увеличить производственный потенциал и обеспечить международную конкурентоспособность.

Сегодня Республика Беларусь заинтересована в активизации процесса приватизации. В настоящее время Национальное агентство инвестиций и приватизации при помощи Всемирного банка внедряет подходы и инструменты, соответствующие современной международной практике, что позволяет создавать понятные и открытые условия приватизации для иностранных компаний.

9. Стабильность и безопасность

Республика Беларусь — одно из немногих государств в Восточной Европе, не имеющее на своей территории активных или замороженных конфликтов. У Беларуси отсутствуют также территориальные и другие разногласия со странами-соседями.

В стране поддерживается межнациональный и межконфессиональный мир и согласие.

10. Достойное качество жизни

При высоком качестве стоимости жизни, жилья, образования и посещения разнообразных культурных мероприятий в Беларуси ниже, чем в большинстве западно- и восточноевропейских стран. Развивая производственную и социальную инфраструктуру, Беларусь смогла сохранить уникальную экологическую среду. В 2016 году в рейтинге Environmental Performance Беларусь заняла 35-е место из 180 стран по эффективности мер по защите экосистем и здоровья человека.

С 2010 года положительные изменения в бизнес-среде Беларуси ежегодно отмечаются в рейтинге Doing Business. В настоящее время страна выглядит достойно не только в региональном контексте, но и среди стран ЕАЭС, а также относительно глобальных лидеров.

Показатели отчета Doing Business 2018					
Показатель	Республика Беларусь	Республика Польша	Российская Федерация	Республика Казахстан	Соединенные Штаты Америки
Общая позиция страны в рейтинге	38	27	35	36	6
Регистрация предприятий	30	120	28	41	49
Получение разрешений на строительство	22	41	115	52	36
Подключение к системе электроснабжения	25	54	10	70	49
Регистрация собственности	5	38	12	17	37
Защита миноритарных инвесторов	40	51	51	1	42
Международная торговля	30	1	100	123	36

Беларусь последовательно реформирует национальное законодательство в целях улучшения возможностей для ведения бизнеса.

Для стимулирования бизнеса и привлечения инвестиций приняты:

- Закон Республики Беларусь от 12 июля 2013 года № 63-З «О концессиях»;
- Закон Республики Беларусь от 30 декабря 2015 года № 345-З «О государственно-частном партнерстве»;
- Национальный инфраструктурный план на 2016—2030 годы, отражающий инфраструктурную потребность страны на долгосрочную перспективу.

По оценкам инвестиционной компании «Юнитер», в ближайшее время в Беларуси вырастет количество инвестиционных сделок в банковском секторе, в сферах ИТ, коммерческой недвижимости, транспорта, логистики, в пищевой промышленности.

В 2015—2016 годах объем иностранных инвестиций в реальный сектор Беларуси достиг 15 млрд долларов США.



Привлечение и эффективное использование инвестиций является одним из основных приоритетов государственной инвестиционной политики Республики Беларусь.

Гарантии зарубежным инвесторам предоставляются как на национальном уровне, так и в рамках двусторонних соглашений Беларуси с другими странами.

В настоящее время действуют и активно применяются соглашения об избежании двойного налогообложения с 62 странами и 58 договоров о содействии осуществлению и защите инвестиций, в том числе с Австрией, Великобританией, Германией, Италией, Китаем, Кореей, Латвией, Литвой, Польшей, Турцией, Чехией, Швецией, Швейцарией, Финляндией и др.



В Беларуси зарегистрировано
6575 предприятий
с иностранным капиталом*

* На 01.01.2017.

Закон Республики Беларусь «Об инвестициях» гарантирует инвесторам:

- ▶ беспрепятственный перевод за пределы Республики Беларусь прибыли (доходов) и иных правомерно полученных денежных средств после уплаты установленных законодательством Республики Беларусь налогов, сборов (пошлин) и иных обязательных платежей;
- ▶ исключительные права на объекты интеллектуальной собственности;
- ▶ право на получение земельных участков в пользование, аренду, собственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь об охране и использовании земель;
- ▶ право создавать коммерческие организации с любым объемом инвестиций, в любых организационно-правовых формах, предусмотренных законодательством;
- ▶ право на льготы и преференции при осуществлении инвестиций в приоритетные виды деятельности;
- ▶ право на привлечение в Республику Беларусь иностранных граждан для осуществления трудовой деятельности;
- ▶ право на заключение инвестиционного договора (договоров) с Республикой Беларусь;
- ▶ защиту имущества от национализации и реквизиции;
- ▶ право на досудебное разрешение споров.

Поддержка инвесторов

В Республике Беларусь работают Национальное агентство инвестиций и приватизации и Консультативный совет по иностранным инвестициям при Совете Министров Республики Беларусь.



Национальное агентство инвестиций и приватизации предоставляет иностранному бизнесу сопровождение на протяжении всего цикла реализации инвестиционного проекта, включая постинвестиционное обслуживание.

Консультативный совет по иностранным инвестициям при Совете Министров Республики Беларусь создан в целях повышения эффективности работы по привлечению иностранных инвестиций и совершенствования условий инвестиционной деятельности в Беларуси.

Основные функции

- ▶ Организация визита в Беларусь, в том числе визовая поддержка.
- ▶ Предоставление необходимой информации об инвестиционных возможностях, о специальных режимах и льготах, о государственных программах поддержки и развития отраслей, о порядке принятия инвестиционных решений.
- ▶ Подбор объектов для инвестирования и консультирование в выборе оптимального варианта.
- ▶ Сбор и анализ информации о конкретном объекте инвестиций, интересующем инвестора.
- ▶ Организация необходимых встреч для принятия инвестиционного решения, в том числе с регуляторами рынка, с представителями профильных министерств, местных органов власти, ключевыми игроками рынка и потенциальными партнерами.
- ▶ Содействие в решении задач, возникающих в ходе реализации инвестпроекта.

Основные функции

- ▶ Разработка предложений по совершенствованию законодательства, регулирующего вопросы инвестиционной деятельности.
- ▶ Участие в рассмотрении нормативных правовых актов, регулирующих отношения, связанные с деятельностью коммерческих организаций с иностранными инвестициями.
- ▶ Внесение для рассмотрения в республиканские органы госуправления предложения об отмене или изменении нормативных правовых актов, ограничивающих права инвесторов, а также о принятии новых, способствующих привлечению в Республику Беларусь иностранных инвестиций.



GREAT STONE **Индустриальный парк «Великий камень»**

Республикой Беларусь и Китайской Народной Республикой реализуется проект специальной экономической зоны — Китайско-Белорусского индустриального парка «Великий камень».

Китайско-Белорусский индустриальный парк — административно-территориальное образование площадью 80 км² с особым правовым режимом для обеспечения комфортных условий ведения бизнеса и привлечения инвестиций.



Видео
«Великий камень — время для ваших великих дел»

На территории парка строятся:

- зона производства,
- зона логистики,
- жилые комплексы,
- офисные комплексы,
- финансовый центр,
- научно-исследовательский центр.

Приоритетные направления развития:

- машиностроение,
- электроника,
- тонкая химия,
- биотехнологии,
- новые материалы,
- логистика.

Преимущества для инвесторов

- Для резидентов парка на 50 лет установлен специальный правовой режим особой экономической зоны с налоговыми и иными преференциями.
- В течение 10 лет с момента регистрации резиденты освобождены от корпоративных налогов и в последующие 10 лет уплачивают налоги по ставкам, сниженным в два раза.

Для удобства инвесторов планируется обеспечить комплексное обслуживание и оказание государственных услуг по принципу «одна станция» (one-stop service).

Чтобы получить доступ ко всем льготам, необходимо зарегистрироваться в качестве резидента парка с инвестиционным проектом, соответствующим основным направлениям деятельности парка. Проект должен быть связан с внедрением высоких технологий, при этом необходимо, чтобы объем инвестиций составлял 5 млн долларов США и более. Резидентом парка может стать компания из любой страны, выполнившая перечисленные условия.

Предпосылки создания индустриального парка:

- В 2012—2016 годах инвестиции из Китая в Беларусь составили 1 млрд 167 млн долларов США. Это в 3 раза больше, чем за 2007—2011 годы.
- Поступление прямых иностранных инвестиций из Китая в Беларусь в реальный сектор экономики за 2012—2016 годы составили 497,3 млн долларов США, что почти в 7 раз больше, чем за 2007—2011 годы.
- В 2011 г. в Беларуси функционировало 27 китайских предприятий, а на 1 января 2017 года их число возросло до 72.*

* По данным Белстата.



Парк высоких технологий

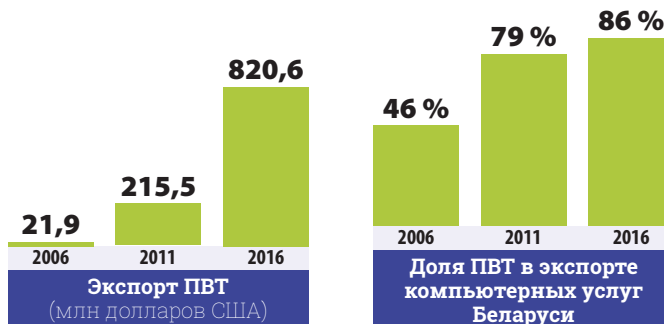
Парк высоких технологий (ПВТ) стал одним из наиболее удачных комплексных проектов экономического стимулирования, реализованных в Беларуси.

Правовой режим ПВТ действует экстерриториально: в качестве резидента можно зарегистрироваться в любом населенном пункте Беларуси, при этом все преимущества резидентства в ПВТ сохраняются.

В настоящее время разрабатывается концепция развития ПВТ для обеспечения наилучших конкурентных условий в секторе по сравнению со странами региона.

Темпы роста ПВТ

- Объем производства компьютерных программ в 2016 году составил 899 млн долларов США, обеспечив годовой темп роста на уровне 119 %.
- Объем экспорта ПВТ в 2016 году увеличился на 16 %. Доля экспорта в общем объеме производства ПВТ составила 91 %.



49,1% Страны Западной Европы

США и Канада 44,0%



Страны СНГ 4,1%

6 Инвестиционные возможности

В Республике Беларусь действуют шесть свободных экономических зон (СЭЗ) со специальным налоговым и таможенным режимом.



СЭЗ «Брест»

www.fez.brest.by



Работает с

1996 г.



Резидентов

78



Работников около

21 тыс.



Объем экспорта за январь—июнь 2017 года

319,6 млн долларов США*

СЭЗ «Брест» играет большую роль в наращивании экспортного потенциала региона. Объем экспорта в 2016 году составил свыше 500 млн долларов США. География экспорта насчитывает 65 стран.



Основные направления развития СЭЗ «Брест» — создание предприятий с использованием высоких технологий в фармацевтической, автомобильной, электронной, машиностроительной и других отраслях промышленности.



СЭЗ «Витебск»

www.fez-vitebsk.by



Работает с

1999 г.



Резидентов

37



Работников около

10 тыс.



Объем экспорта за январь—июнь 2017 года

178,2 млн долларов США*

Основные отрасли промышленного комплекса региона представлены легкой и деревообрабатывающей промышленностью, машино- и станкостроением, производством электроники, мебели, продуктов питания.



Развитая транспортная сеть делает СЭЗ «Витебск» привлекательной для организации производств, ориентированных на экспорт продукции и услуг на рынки России, Прибалтики, Скандинавии и Центральной Европы.



СЭЗ «Гомель-Ратон»

www.gomelraton.com



Работает с

1998 г.



Резидентов

81



Работников около

26 тыс.



Объем экспорта за январь—июнь 2017 года

394,0 млн долларов США*

СЭЗ «Гомель-Ратон» осуществляет комплексную поддержку деятельности инвесторов. СЭЗ располагает всеми необходимыми условиями для открытия эффективного бизнеса иностранными инвесторами.



На территории СЭЗ работают высокотехнологичные предприятия радиоэлектроники, приборостроения, машиностроительной, электротехнической и кабельной промышленности. Предприятия обладают свободными производственными площадями, складскими помещениями, развитой инфраструктурой, полным комплексом инженерных коммуникаций.

* По данным Белстата.



СЭЗ «Гродноинвест»

www.grodnoinvest.com



Работает с

2002 г.



Резидентов

69



Работников около

16 тыс.



Объем экспорта за январь—июнь 2017 года

254,8 млн долларов США*

За период функционирования в СЭЗ «Гродноинвест» пришли инвесторы из 35 стран мира, которые создали предприятия, выпускающие высококачественную продукцию, пользующуюся спросом на рынках Беларуси, России и других стран.



Среди приоритетов развития СЭЗ «Гродноинвест» — организация производства химической и нефтехимической продукции, машиностроение и металлообработка, производство стройматериалов, энергетических установок, строительство транспортно-логистического центра.





Работает с **1998 г.** Резидентов **113** Работников около **22 тыс.**

Объем экспорта за январь—июнь 2017 года
465,5 млн долларов США*

Сегодня СЭЗ «Минск» — промышленный парк, на территории которого разместились современные предприятия, развитая транспортная и деловая инфраструктура, инженерные коммуникации. Расположена СЭЗ рядом с Минской кольцевой автодорогой и транспортным коридором «Берлин — Варшава — Минск — Москва».



Основные направления развития СЭЗ «Минск» — создание новых предприятий, развитие сферы услуг, создание логистических центров.



Работает с **2002 г.** Резидентов **40** Работников около **23 тыс.**

Объем экспорта за январь—июнь 2017 года
454,8 млн долларов США*

Сегодня СЭЗ «Могилев» — крупный промышленный узел, обеспеченный инженерной и транспортной инфраструктурой, которая включает сеть автодорог и железнодорожных путей, а также необходимые коммуникации.



В СЭЗ «Могилев» уже реализован ряд проектов с привлечением инвестиций из 12 стран, в том числе России, Германии, Австрии, Великобритании, Литвы, Турции.

Перспективные виды производства — машиностроение, деревообработка, химическая промышленность, энергетика, швейное и текстильное производство.

* По данным Белстата.



Основные преференции резидентов СЭЗ

- ▶ Освобождение прибыли резидентов СЭЗ от налога на прибыль в течение 5 лет с даты объявления ими прибыли; после истечения указанного срока резидент СЭЗ уплачивает налог на прибыль по ставке, уменьшенной на 50 %.
- ▶ Освобождение от налога на недвижимость по зданиям и сооружениям, расположенным на территории СЭЗ.
- ▶ Освобождение от государственной пошлины за выдачу иностранным гражданам и лицам без гражданства специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь.
- ▶ Освобождение от земельного налога на земельные участки в границах СЭЗ, предоставленные резидентам СЭЗ для строительства объектов, — на период проектирования и строительства этих объектов, но не более 5 лет с даты указанной регистрации.
- ▶ Финансирование расходов на создание инженерной и транспортной инфраструктуры, требуемой для реализации инвестиционного проекта резидента СЭЗ с заявленным объемом инвестиций в размере, эквивалентном сумме более 10 млн евро, осуществляется в первоочередном порядке за счет средств, предусмотренных в Государственной инвестиционной программе и местных бюджетах на очередной финансовый год для соответствующей СЭЗ.